

イクラケ

作成日: 2026年5月27日

初期費用概算見積書

サンプル不動産株式会社
賃貸営業部

山田 太郎 様

この見積は物件情報から作成した概算です。契約条件、保証会社、保険、日割り、管理会社確認により金額は変動します。お申込み前に担当者が最終確認します。

物件名

サンプルレジデンス 203

家賃 / 管理費

80,000円 / 5,000円

概算合計

315,000円

項目	内容	金額
前家賃	翌月分家賃	80,000円
管理費	翌月分管理費	5,000円
敷金	家賃1ヶ月分	80,000円
礼金	家賃1ヶ月分	80,000円
仲介手数料	家賃0.5ヶ月分	40,000円
保証会社利用料	初回保証料 50%	42,500円
火災保険料	2年契約	18,000円
鍵交換代	概算	22,000円
調整	キャンペーン・日割り等	-52,500円

概算合計

315,000円

備考

上記はサンプルです。実際の見積では、管理会社指定の保証会社、保険料、日割り家賃、更新料、短期解約違約金、消毒費等を確認のうえ担当者が修正します。